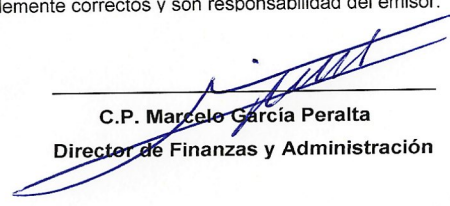


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de septiembre de 2023					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	225,208,774.08	188,440,189.64	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,217,852.03	7,299,762.35
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,627,405.61	23,477,724.08	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,256,307.60	5,904,875.46	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	234,211,321.18	226,472,403.50	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	26,866,677.59	23,756,914.34
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>493,653,719.76</b>	<b>442,645,103.97</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>31,084,529.62</b>	<b>31,056,676.69</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	186,303,021.46	192,056,709.03	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	48,053,878.25	48,053,878.25	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	19,618,805.98	19,003,544.87	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	3,218,755.25	2,876,014.11	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-37,045,015.70	-34,197,273.57	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>220,149,445.24</b>	<b>227,792,872.69</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>31,084,529.62</b>	<b>31,056,676.69</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>713,803,165.00</b>	<b>670,437,976.66</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>258,531,590.40</b>	<b>256,855,631.36</b>
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	87,459,971.01	85,784,011.97
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>424,187,044.98</b>	<b>382,525,668.61</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	41,661,376.37	30,656,470.01
			Resultados de Ejercicios Anteriores	380,505,211.68	349,848,741.67
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-985,013.73	-985,013.73
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>682,718,635.38</b>	<b>639,381,299.97</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>713,803,165.00</b>	<b>670,437,976.66</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra  
Director General

  
C.P. Marcelo García Peralta  
Director de Finanzas y Administración